

**TAXE REGIONALE SUR LES ETABLISSEMENTS
D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE**

**GEWESTBELASTING OP DE INRICHTINGEN VAN
TOERISTISCH LOGIES**

1. IDENTIFICATION DE L'IMPOT

1. IDENTIFICATIE VAN DE BELASTING

A. Description

A. Omschrijving

Une taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique a été introduite en février 2017. Les communes pourraient alors remplacer leur propre taxe locale par un prélèvement des centimes additionnels.

Een gewestbelasting op inrichtingen van toeristisch logies werd vanaf 1 februari 2017 ingevoerd. De gemeenten konden vervolgens hun eigen lokale belastingen vervangen door opcentiemen te heffen.

De cette manière, les diverses taxes communales similaires ont été harmonisées.

Op die manier werden de verschillende gelijkaardige gemeentebelastingen geharmoniseerd.

Tout logement payant proposé à des touristes, de manière régulière ou occasionnelle, pour une ou plusieurs nuits, est soumis à la taxation.

Alle logies, die op regelmatige basis of occasioneel tegen betaling aan toeristen voor één of meer nachten worden aangeboden, zijn aan de belasting onderworpen.

Si le logement est proposé à des personnes pendant plus de 90 jours, il n'est pas considéré comme un établissement d'hébergement touristique et la taxe n'est donc pas due.

Wanneer een logies wordt aangeboden aan personen voor méér dan 90 dagen, wordt dit niet beschouwd als een inrichting van toeristisch logies en is de belasting dus niet verschuldigd.

B. Base légale

B. Wettelijke basis

- L'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.
- L'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale.

- Ordonnantie van de 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.
- Ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

<u>C. Base d'imposition</u>	<u>C. Belastbare grondslag</u>
<p>Tout logement proposé, sur base régulière ou occasionnelle à des touristes moyennant paiement, pour une ou plusieurs nuits (y compris les terrains de camping).</p>	<p>Elk logies, op regelmatige basis of occasioneel aan toeristen tegen betaling aangeboden, voor één of meer nachten (met inbegrip van kampeerterrainen).</p>
<p><i>Art. 2, 2° de l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.</i></p>	<p><i>Art. 2, 2° van de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.</i></p>
<u>D. Redevables</u>	<u>D. Belastingplichtigen</u>
<p>La taxe est due par l'<u>exploitant</u> de l'établissement d'hébergement touristique.</p> <p><u>Si l'exploitant est insolvable, le propriétaire</u> de l'immeuble dans lequel l'établissement d'hébergement touristique concerné est exploité, peut être tenu responsable du paiement de la taxe due, des frais, des centimes additionnels et des intérêts liés à celle-ci.</p> <p><u>Si l'exploitant est inconnu</u>, la taxe peut également être enrôlée au nom de ce même <u>propriétaire</u> ;</p> <p><u>Les intermédiaires</u> (qui se posent en intermédiaire ou mènent une politique de promotion) doivent communiquer, sur demande écrite, les données de l'exploitant et les coordonnées des établissements d'hébergement touristique, ainsi que le nombre de nuitées et d'unités d'hébergement exploitées durant l'année écoulée, à Bruxelles Fiscalité.</p> <p>→ <u>Une amende administrative de 10.000 EUR</u> peut être infligée à l'<u>intermédiaire</u> qui ne donne pas suite à la demande écrite.</p>	<p>De belasting is verschuldigd door de <u>uitbater</u> (de "<u>exploitant</u>") van een inrichting van toeristisch logies.</p> <p><u>Indien de exploitant insolvabel is</u>, dan kan de <u>eigenaar</u> van het onroerend goed waarin de inrichting van het toeristisch logies wordt uitgebaat, aangesproken worden voor de betaling van de verschuldigde belasting, de eraan verbonden kosten, opcentiemen en intresten.</p> <p><u>Ook indien de exploitant niet gekend is</u>, kan de belasting worden ingekohierd op naam van <u>deze eigenaar</u>.</p> <p><u>De tussenpersonen</u> moeten, op schriftelijk verzoek, voor de inrichtingen van toeristisch logies waarvoor ze bemiddelen of promotie maken, de gegevens van de exploitant en de adresgegevens van de inrichtingen van toeristisch logies, alsook het aantal overnachtingen en het aantal tijdens het voorbije jaar geëxploiteerde eenheden van logies, meedelen aan Brussel Fiscaliteit.</p> <p>→ <u>Een administratieve geldboete van 10.000 EUR</u> kan worden opgelegd aan de <u>tussenpersoon</u> die geen gevolg geeft aan het schriftelijk verzoek.</p>
<p><i>Art. 4 et art. 6 §§1 à 3 et art. 12 de l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.</i></p>	<p><i>Art. 4 en art. 6 van §§1 tot 3 en art. 12 van de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.</i></p>

<u>E. Déclaration</u>	<u>E. Aangifte</u>
<p>1. Notification préalable</p> <p>Le redevable qui ouvre un établissement d'hébergement touristique doit le notifier à Bruxelles Fiscalité dans les 31 jours qui suivent l'ouverture, et ce de préférence via la plateforme MyTax.brussels (ou par écrit).</p> <p><u>Si le redevable n'effectue pas les notifications</u> requises pour l'identification du redevable et de l'établissement d'hébergement touristique concerné endéans les délais prévus à cet effet, Bruxelles Fiscalité peut lui infliger <u>une amende administrative de 1.000 EUR par unité d'hébergement</u> de l'établissement d'hébergement touristique pour lequel la notification n'a pas eu lieu.</p> <p>2. Déclaration mensuelle</p> <p>Bruxelles Fiscalité met à disposition des redevables un formulaire de déclaration mensuelle, qui doit être envoyé chaque mois complété et signé à l'administration, dans les 31 jours à compter du dernier jour du mois pour lequel la déclaration est faite. La soumission du formulaire se fait de préférence par voie électronique via MyTax.brussels.</p> <p>Le redevable qui ne dispose pas du formulaire de déclaration le premier jour du mois qui suit le mois pour lequel une déclaration doit être faite, est tenu de réclamer ce formulaire avant le dernier jour du mois qui suit le mois pour lequel la déclaration doit être faite.</p> <p>Les redevables ne doivent pas soumettre de déclaration mensuelle pour les établissements d'hébergement touristique pour lesquels une exonération de la taxe a été obtenue.</p> <p>En cas d'erreur ou d'omission dans la déclaration du redevable, Bruxelles Fiscalité procédera à la rectification de la déclaration. La rectification est</p>	<p>1. Voorafgaande kennisgeving</p> <p>De belastingplichtige die een inrichting van toeristisch logies opent, moet Brussel Fiscaliteit binnen de 31 dagen na de opening in kennis te stellen en dit bij voorkeur via het digitale platform MyTax.brussels (of schriftelijk).</p> <p><u>Indien de belastingplichtige de kennisgevingen</u> die vereist zijn voor de identificatie van de belastingplichtige en van de betrokken inrichting van toeristisch logies <u>niet uitvoert</u> binnen de daartoe voorziene termijnen, kan Brussel Fiscaliteit hem <u>een administratieve boete van 1.000 EUR opleggen per eenheid van logies</u> van de inrichting van toeristisch logies waarvoor de kennisgeving niet heeft plaatsgevonden.</p> <p>2. Maandelijks aangifte</p> <p>Brussel Fiscaliteit stelt de belastingplichtigen een maandelijks aangifteformulier ter beschikking dat zij elke maand, ingevuld en ondertekend, terug dienen te bezorgen aan de administratie. Dit dient te gebeuren binnen de 31 dagen te rekenen vanaf de laatste dag van de maand waarvoor de aangifte wordt ingediend. Het indienen van het formulier gebeurt bij voorkeur elektronisch via MyTax.brussels.</p> <p>De belastingplichtige die niet over het aangifteformulier beschikt op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarvoor een aangifte moet gedaan worden, dient dit formulier aan te vragen voor de laatste dag van de maand die volgt op de maand waarvoor de aangifte moet worden gedaan.</p> <p>De belastingplichtigen moeten geen maandelijks aangifte indienen voor de inrichtingen van toeristisch logies waarvoor een vrijstelling werd bekomen.</p> <p>In geval van vergissingen of onvolledigheden in de aangifte van de belastingplichtige, gaat Brussel Fiscaliteit over tot de rechtzetting van de</p>

<p>notifiée au redevable avant le 1er mars de l'année qui suit l'année de l'exercice d'imposition. Cette notification se réalise par un envoi postal recommandé ou un recommandé électronique.</p>	<p>aangifte. De rechtzetting wordt aan de belastingplichtige ter kennis gebracht voor 1 maart van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. Deze kennisgeving gebeurt per aangetekende postzending of per elektronische aangetekende zending.</p>	
<p><i>Art. 7 §§ 1 à 3 et art. 8 de l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.</i></p>	<p><i>Art. 7 van §§ 1 tot 3 en art. 8 van de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.</i></p>	
<p>F. Tarifs</p>	<p>F. Tarieven</p>	
<p>La taxe due est calculée comme suit :</p> <p>Le nombre de nuitées est multiplié par le tarif de base de 0,0892 EUR par unité d'hébergement de l'établissement concerné (c'est-à-dire une chambre à coucher ou un espace aménagé à cet effet). Un tarif réduit de 0,0669 EUR est d'application pour les hébergements à domicile et les campings.</p> <p>Des centimes additionnels communaux s'élevant à 4384 sont ensuite multipliés par ce montant de base et la taxe revient donc finalement à 4 EUR (tarif normal) et 3 EUR (tarif réduit) l'unité par nuit.</p> <p>4 EUR = 0,0892 EUR + 0,0892 EUR x 43,84 (tarif normal) 3 EUR = 0,0669 EUR + 0,0669 EUR x 43,84 (tarif réduit)</p>	<p>De verschuldigde belasting wordt als volgt berekend:</p> <p>Het aantal nachten wordt vermenigvuldigd met een basistarief van 0,0892 EUR per eenheid van logies (d.w.z. een slaapkamer of een ruimte die daartoe werd ingericht). Een gereduceerd tarief van 0,0669 EUR is van toepassing voor logies op domicilie en kampeerplaatsen.</p> <p>Op het hierboven berekend basisbedrag worden nog gemeentelijke opcentiemen ten belope van 4384 geheven. Respectievelijk zal de belasting inclusief opcentiemen uiteindelijk 4 EUR (normaal tarief) en 3 EUR (verlaagd tarief) per eenheid per nacht bedragen.</p> <p>4 EUR = 0,0892 EUR + 0,0892 EUR x 43,84 (normaal tarief) 3 EUR = 0,0669 EUR + 0,0669 EUR x 43,84 (verlaagd tarief)</p>	
<p>Type d'hébergement</p>	<p>Taux d'imposition / Belastingtarief</p>	<p>Soort logies</p>

<p>Montant de base par unité d'hébergement occupée par des touristes.</p> <p>Lorsque plusieurs unités d'hébergement forment un ensemble qui est destiné à être mis en totalité en location, <u>toutes ces unités d'hébergement</u> sont irréfragablement présumées être occupées par les touristes qui occupent l'ensemble. (Ex : habitation avec plusieurs chambres)</p>	<p>0,0892 EUR par unité / per eenheid par nuit / per nacht</p>	<p>Basisbedrag per eenheid van logies die wordt bezet door toeristen.</p> <p>Wanneer meerdere eenheden van logies een geheel vormen dat bestemd is om in zijn geheel te worden verhuurd, worden <u>al deze eenheden van logies</u> onweerlegbaar vermoed bezet te zijn door de toeristen die het geheel bezetten (vb. woning met verschillende kamers).</p>
<p>Pour les terrains de camping (par emplacement de camping).</p>	<p>0,0669 EUR par unité / per eenheid par nuit / per nacht</p>	<p>Voor kampeerterrinen (per kampeerplaats)</p>
<p>Pour les lieux d'hébergement à domicile.</p> <p>(Pour pouvoir bénéficier du tarif de base réduit, le redevable doit pouvoir prouver que son établissement ne propose à la location que 5 chambres, ou espaces attribués à cet effet ou emplacements de camping, et que ceux-ci sont exploités dans le bien immeuble dans lequel l'exploitant est lui-même domicilié)</p> <p>Lorsque plusieurs unités d'hébergement forment un ensemble qui est destiné à être mis globalement en location, <u>toutes ces unités d'hébergement</u> sont irréfragablement présumées être occupées par les touristes qui occupent l'ensemble.</p>	<p>0,0669 EUR par unité / per eenheid par nuit / per nacht</p>	<p>Voor logies op het domicile.</p> <p>(Om dit verminderd basistarief te kunnen genieten, moet de belastingplichtige kunnen bewijzen dat zijn inrichting maximaal 5 kamers, slaapruidten of kampeerplaatsen aanbiedt, die wordt uitgebaat in het onroerend goed waarin de uitbater zelf gedomicilieerd is)</p> <p>Wanneer meerdere eenheden van logies een geheel vormen dat bestemd is om in zijn geheel te worden verhuurd, worden <u>al deze eenheden van logies</u> onweerlegbaar vermoed bezet te zijn door de toeristen die het geheel bezetten.</p>
<p>Les nuitées passées par des membres mineurs</p>	<p>0 EUR</p>	<p>Overnachtingen door minderjarige leden die deel</p>

<p>faisant partie d'un groupe scolaire ne sont pas prises en compte pour la taxation. Pour obtenir l'abattement, le redevable doit joindre à la déclaration mensuelle un formulaire de demande via la plateforme MyTax.brussels. Ce formulaire doit aussi bien être complété et signé par le redevable que par le responsable du groupe scolaire.</p>	<p>par unité / per eenheid par nuit / per nacht</p>	<p>uitmaken van een schoolgroep, worden niet in rekening gebracht voor de belasting. Hiervoor moet de belastingplichtige een aanvraagformulier toevoegen aan de maandelijkse belastingaangifte via het digitale platform MyTax.brussels. Dit formulier moet zowel door de belastingplichtige als de verantwoordelijke van de schoolgroep ingevuld en ondertekend worden.</p>
<p>Art. 3 §§1 à 3 et art. 11 § 1 de l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.</p>	<p>Art. 3 van §§1 tot 3 en art. 11 § 1 van de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.</p>	
<p><u>G. Exonération</u></p>	<p><u>G. Vrijstelling</u></p>	
<p>Les établissements d'hébergement touristique qui sont des centres d'hébergement de tourisme social peuvent bénéficier d'une exonération de la taxe calculée s'ils demandent cette exonération et répondent aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) la gestion de l'hébergement est confiée à un organisme qui ne poursuit aucun but de lucre; b) l'hébergement est réservé aux membres de l'organisation gérante; c) l'hébergement est équipé d'un restaurant, d'un bar et d'un espace commun de détente, d'un espace cuisine et d'une laverie, d'un téléphone et d'un espace avec accès à internet; d) l'hébergement dispose de logements en chambre individuelle et en chambre familiale; e) une réception est accessible tous les jours de la semaine; f) les prix pratiqués sont accessibles et inférieurs aux prix moyens pratiqués en hôtellerie pour un hébergement équivalent; g) l'hébergement se trouve dans un bon état d'hygiène, de sécurité et d'entretien général. 	<p>Inrichtingen van toeristisch logies die verblijfscentra voor sociaal toerisme zijn, kunnen een vrijstelling van de berekende belasting genieten, indien zij deze vrijstelling aanvragen en indien zij aan deze voorwaarden voldoen :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) het beheer van het logies wordt aan een instelling zonder winstoogmerk toevertrouwd; b) het logies is voorbehouden aan de leden van de beherende organisatie; c) het logies is uitgerust met een restaurant, een bar en een gemeenschappelijke ontspanningsruimte, een kookruimte en een wasruimte, telefoon en een ruimte met internettoegang; d) het logies beschikt over verblijven met individuele kamers en familiekamers; e) een receptie is alle dagen van de week toegankelijk; f) de gehanteerde prijzen zijn toegankelijk en lager dan de gemiddelde prijzen in het hotelwezen voor gelijkaardige logies; g) de inrichting moet in goede staat van hygiëne, veiligheid en algemeen onderhoud verkeren. 	
<p>Art. 5 de l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique. Art. 12 de l'ordonnance du 8 mai 2014 relative à l'hébergement touristique.</p>	<p>Art. 5 van de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies. Art. 12 van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristisch logies.</p>	

<u>H. Délai de paiement</u>	<u>H. Betalingstermijn</u>
<p>1. Demandes mensuelles de paiement anticipé</p> <p>Chaque mois, Bruxelles Fiscalité met à disposition de la personne qui a introduit la déclaration une demande de paiement anticipé, basée sur les données reprises dans la déclaration mensuelle.</p> <p>(Une rectification ou une taxation d'office peut encore être faite ultérieurement.)</p> <p>Si le paiement complet n'intervient pas dans les 62 jours à compter du 7^{ème} jour qui suit la date de l'envoi de cette demande de paiement, <u>un montant égal à 2% de la partie non payée du montant, dont le paiement anticipé a été demandé, est ajouté à la taxe.</u></p>	<p>1. Maandelijkse vragen om voorafbetaling</p> <p>Brussel Fiscaliteit stelt maandelijks een vraag om voorafbetaling, gebaseerd op de gegevens vervat in de maandelijkse aangifte, ter beschikking van de persoon die de maandelijkse aangifte indiende.</p> <p>(Een rechtzetting of een ambtshalve heffing kunnen daarna nog plaatsvinden.)</p> <p>Indien de volledige betaling niet gebeurt binnen de 62 dagen te rekenen vanaf de 7^{de} dag die volgt op de datum van verzending van deze vraag tot betaling, <u>wordt een bedrag gelijk aan 2% van het niet-betaalde bedrag, waarvan de voorafbetaling werd gevraagd, toegevoegd aan de belasting.</u></p>
<u>I. Taxation d'office</u>	<u>I. Ambtshalve heffing</u>
<p>Une taxation d'office sera obligatoire si :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le redevable n'a pas remis dans les délais la déclaration mensuelle; - le redevable ne s'est pas conformé aux obligations qui lui sont imposées. <p>Elle est faite sur base de la présomption réfragable que toutes les unités d'hébergement dont dispose l'établissement d'hébergement touristique concerné, ont effectivement été occupées par des touristes pendant toutes les nuitées de la période pour laquelle la taxation d'office est faite.</p> <p>Avant de procéder, Bruxelles Fiscalité notifie aux redevables les motifs et les éléments sur lesquels la taxe est basée. Cette notification a lieu par un envoi postal recommandé ou recommandé électronique.</p>	<p>Een ambtshalve heffing zal worden opgelegd indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de belastingplichtige zijn maandelijkse aangifte niet binnen de termijnen heeft ingediend; - de belastingplichtige de verplichtingen die hem werden opgelegd niet heeft nageleefd. <p>Ze wordt opgelegd op basis van het weerlegbaar vermoeden dat alle eenheden van logies waarover de betrokken inrichting van toeristisch logies beschikt, bezet waren door toeristen voor alle nachten van de periode waarvoor de ambtshalve heffing wordt opgelegd.</p> <p>Alvorens over te gaan tot ambtshalve heffing, stelt Brussel Fiscaliteit de belastingplichtigen in kennis van de motieven en de elementen op basis waarvan de gewestbelasting zal worden geheven. Deze kennisgeving gebeurt per aangetekende postzending of per elektronische aangetekende zending.</p>

<p>Dans les 31 jours, à compter du septième jour qui suit l'envoi de cette notification, le redevable peut faire valoir ses observations par écrit. La taxe ne peut être établie avant l'expiration de ce délai.</p> <p>Lorsque le redevable est taxé d'office, il lui incombe, en cas de contestation, d'apporter la preuve :</p> <ul style="list-style-type: none"> - que la taxation d'office est erronée, ou - que des erreurs procédurales ont été commises dans le cadre de la taxation d'office. 	<p>Binnen de 31 dagen te rekenen vanaf de zevende dag volgend op de toezending van deze kennisgeving, kan de belastingplichtige zijn schriftelijke opmerkingen overmaken. De gewestbelasting mag niet worden geheven vooraleer deze termijn is verstreken.</p> <p>Wanneer de belastingplichtige ambtshalve wordt belast, komt het hem toe, in geval van betwisting, te bewijzen dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de ambtshalve heffing onjuist is, of - er procedurefouten werden begaan in het kader van de ambtshalve heffing.
<p><i>Art. 9 §1 1° à 3° et art. 10 § 1 à 3 et art. 11 § 1 de l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.</i></p>	<p><i>Art. 9 §1 van 1° tot 3° en art. 10 van § 1 tot 3 en art. 11 § 1 van de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.</i></p>
<p><u>DISCLAIMER</u></p>	<p><u>DISCLAIMER</u></p>
<p>Dernière mise à jour : 11 jan. 22 par JAE</p>	<p>Laatst bijgewerkt op : 11 jan. 22 door JAE</p>