

TAXE ADDITIONNELLE RÉGIONALE SUR L'IMPÔT DES PERSONNES PHYSIQUES

DE GEWESTELIJKE AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING

A. Description

DISCLAIMER

Ce document ne constitue pas un aperçu complet de l'impôt des personnes physiques, mais bien une synthèse de ses aspects régionaux.

Il a pour objectif d'expliquer certains principes de base dans un langage accessible. La présente fiche revêt donc un caractère purement informatif et aucun droit ne peut être tiré des informations qu'elle contient.

Depuis la 6^e réforme de l'État, les régions se sont vu attribuer un certain nombre de compétences en matière d'impôt des personnes physiques (voir « B. » ci-dessous).

L'impôt des personnes physiques est un impôt sur les revenus des personnes physiques. Ces revenus peuvent provenir de différentes sources, telles que les salaires, les allocations, les pensions, les revenus immobiliers et mobiliers, etc.

L'impôt est levé chaque année (ou chaque « exercice d'imposition ») par le biais d'une procédure de déclaration relative aux revenus de l'année écoulée (dite « année de revenus »). Un formulaire de déclaration est mis à la disposition du contribuable chaque année via [MyMinFin](#), mais peut également faire l'objet d'un envoi papier sur demande.

A. Omschrijving

DISCLAIMER

Dit document vormt geen exhaustief overzicht van de personenbelasting, maar een synthese van de gewestelijke aangelegenheden.

Het beoogt bepaalde basisprincipes uit te leggen in een begrijpelijke taal. De fiche heeft daarom een louter informatief karakter en er kan bijgevolg dus geen enkel recht worden geput uit de hierin opgenomen informatie.

Sinds de 6^e Staatshervorming werden aan de gewesten een aantal bevoegdheden toegekend in het kader van de personenbelasting (zie B. hieronder).

De personenbelasting is een belasting op het inkomen van natuurlijke personen. Het inkomen kan uit verschillende bronnen voortvloeien, zoals lonen, uitkeringen, pensioenen, onroerend inkomen, roerend inkomen, etc.

De belasting wordt jaarlijks (het zogenaamde aanslagjaar) geheven aan de hand van een aangifteproces met betrekking tot de inkomsten van het voorgaande jaar (het zogenaamde inkomstenjaar). Een aangifteformulier wordt jaarlijks ter beschikking gesteld aan de belastingplichtige via [MyMinFin](#) maar kan ook op vraag via papier worden toegestuurd.

<p>La grande majorité des contribuables est assujettie à un impôt progressif, ce qui signifie que les personnes à hauts revenus sont soumises à un taux d'imposition plus élevé que les personnes à revenus modestes. A côté de cela, il existe des tarifs fixes applicables à certains types de revenus.</p>	<p>Het overgrote deel van de belastingplichtigen ondergaat een progressieve belasting, wat betekent dat hogere inkomens een hoger tarief betalen dan lagere inkomens. Hiernaast bestaan voor specifieke inkomsten ook vaste tarieven.</p>
<p align="center"><i>B. Compétences de la Région de Bruxelles-Capitale</i></p>	<p align="center"><i>B. Bevoegdheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest</i></p>
<p>Jusqu'en 2015, les régions percevaient une partie des recettes de l'impôt des personnes physiques fédéral (IPP fédéral), par le biais de la dite dotation IPP. Depuis la sixième réforme de l'État (à partir de l'exercice d'imposition 2015), les Régions sont compétentes pour prélever elles-mêmes une taxe régionale additionnelle sur l'impôt des personnes physiques.</p> <p>Pour rendre cela possible, l'IPP fédéral a été réduit au moyen d'un « facteur d'autonomie ». De plus amples détails sur la méthode de calcul sont fournis dans la section « E. Tarifs ».</p> <p>En outre, seules les Régions sont compétentes pour accorder des réductions d'impôt sur des dépenses spécifiques (voir « I. Réductions (régionales) d'impôt »).</p> <p>En résumé, la Région de Bruxelles-Capitale peut :</p> <ul style="list-style-type: none"> - établir de centimes additionnels sur une partie de l'impôt des personnes physiques (« l'impôt État réduit ») ; - accorder des diminutions d'impôt et appliquer des réductions et des augmentations d'impôt ; - et accorder des crédits d'impôt. <p>La somme des éléments précités constitue la taxe additionnelle régionale sur l'impôt des personnes physiques.</p> <p>Le service de l'impôt (fédéral) est géré par le SPF Finances et les recettes de l'impôt des personnes physiques régional sont reversées à la Région de Bruxelles-Capitale.</p>	<p>Tot 2015 ontvingen de gewesten een deel van de opbrengsten van de federale personenbelasting, via de zogenaamde PB-dotatie. Sinds de zesde Staatshervorming (vanaf aanslagjaar 2015), beschikken de Gewesten over de bevoegdheid om zelf een gewestelijke aanvullende belasting op de personenbelasting te heffen.</p> <p>Om dat mogelijk te maken, werd de federale personenbelasting gereduceerd door middel van een zogenaamde autonomiefactor. Meer uitleg over de berekeningswijze wordt in het luik "E. Tarieven" gegeven.</p> <p>Daarnaast zijn de Gewesten exclusief bevoegd om belastingverminderingen toe te kennen voor specifieke uitgaven (zie I. Gewestelijke belastingverminderingen).</p> <p>Samenvattend; is het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opcentiemen te heffen op een deel van de personenbelasting (de zogenaamde gereduceerde belasting Staat); - kortingen, belastingverminderingen en -vermeerderingen toe te passen; - en om belastingkredieten toe te staan. <p>Het totaal van het voorgaande vormt de gewestelijke aanvullende belasting op de personenbelasting.</p> <p>De dienst van de (federale) belasting wordt door de FOD Financiën uitgevoerd, waarbij de opbrengsten uit de gewestelijke personenbelasting aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden doorgestort.</p>
<p>Art. 5/1 de la loi spéciale de financement du 16 janvier 1989.</p>	<p>Art. 5/1 van de bijzondere financieringswet van 16 januari 1989.</p>

<p style="text-align: center;"><u>C. Base légale</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Article 3 à 5 de la loi spéciale de financement du 16 janvier 1989 ; - Titre II du Code des impôts sur les revenus 1992 	<p style="text-align: center;"><u>C. Wettelijke basis</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel 5/1 tot en met artikel 5/8 van de bijzondere financieringswet van 16 januari 1989 ; - Titel II van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
<p style="text-align: center;"><u>D. Localisation</u></p> <p>L'impôt est localisé dans la région où le contribuable a établi son domicile (fiscal) effectif au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition concerné.</p> <p>Il s'agit du lieu où le contribuable réside de manière réelle, effective et permanente. Le contribuable est présumé (sauf preuve contraire) avoir son domicile fiscal dans la commune et la région où il est domicilié.</p> <p>Toutefois, l'adresse officielle du domicile est secondaire par rapport au domicile réel. Sur la base des informations existantes, le SPF Finances peut également établir que le contribuable réside ailleurs qu'à l'adresse officielle de son domicile.</p>	<p style="text-align: center;"><u>D. Lokalisatie</u></p> <p>De belasting wordt gelokaliseerd in het gewest waar de belastingplichtige op 1 januari van het betrokken aanslagjaar zijn werkelijke (fiscale) woonplaats heeft.</p> <p>Dit is de plaats waar de belastingplichtige daadwerkelijk, effectief en duurzaam verblijft. De belastingplichtige wordt (weerlegbaar) vermoed dat hij zijn fiscale woonplaats heeft in de gemeente en het gewest waar hij is gedomicilieerd.</p> <p>Het formeel domicilieadres is evenwel ondergeschikt aan de werkelijke woonplaats. De FOD Financiën kan op basis van voorhanden informatie ook vaststellen dat de belastingplichtige elders verblijft dan op het officiële domicilieadres.</p>
<p>Art. 5, §2 4° de la loi spéciale de financement du 16 janvier 1989.</p>	<p>Art. 5/1, § 2 van de <u>bijzondere financieringswet van 16 januari 1989.</u></p>
<p style="text-align: center;"><u>E. Base d'imposition</u></p> <p>L'impôt est calculé sur ce que l'on appelle le revenu imposable, qui se compose de quatre catégories distinctes de revenus :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les revenus des biens immobiliers ; - les revenus des biens mobiliers et des capitaux ; - les revenus professionnels ; - les revenus divers. <p>Le Code des impôts sur les revenus définit spécifiquement, pour chaque catégorie, les revenus imposables, les revenus exemptés ou éligibles à un régime fiscal avantageux, le cas échéant, et les frais déductibles.</p>	<p style="text-align: center;"><u>E. Belastbare grondslag</u></p> <p>De belasting wordt berekend over het zogenaamde belastbaar inkomen, dat gevormd wordt door 4 verschillende categorieën van inkomsten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het inkomen uit onroerende goederen; - het inkomen uit roerende goederen en kapitalen; - het beroepsinkomen; - en diverse inkomsten. <p>Het Wetboek op Inkomstenbelastingen bepaalt voor elke categorie specifiek welke inkomsten belastbaar zijn, welke inkomsten desgevallend zijn vrijgesteld of in aanmerking komen voor een fiscaal gunstregime en welke kosten aftrekbaar zijn.</p>

Pour plus d'informations à ce sujet, consulter le site web du SPF Finances .	Meer informatie daarover kan worden teruggevonden op de website van de FOD Financiën .
<i>Art. 6 du Code des impôts sur les revenus 1992</i>	<i>Art. 6 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992</i>
<u>F. Délai de déclaration</u>	<u>F. Aangiftetermijn</u>
La déclaration peut être introduite par le contribuable même, soit sur papier, soit par voie numérique. La date limite de remise de la déclaration dépend du canal choisi et peut être consultée sur le site web du SPF Finances .	De aangifte kan door de belastingplichtige zelf, zowel op papier of via digitale weg, worden ingevuld. De uiterste datum waarop de aangifte moet worden gedaan, hangt af van het gekozen kanaal. Deze datum kan worden geraadpleegd op de website van de FOD Financiën .
<u>G. Redevables de la taxe</u>	<u>G. Belastingplichtigen</u>
Tous les habitants du Royaume sont en principe assujettis à l'impôt. On entend par habitants du Royaume : <ul style="list-style-type: none"> • les personnes physiques qui ont établi leur domicile en Belgique ou ; • si tel n'est pas le cas, les personnes physiques qui ont établi le siège de leur fortune en Belgique. Si une personne est inscrite au Registre national des personnes physiques, elle est présumée (sauf preuve contraire) être un habitant du Royaume.	Alle Rijksinwoners zijn in principe belastingplichtig. Onder Rijksinwoners worden verstaan: <ul style="list-style-type: none"> • de natuurlijke personen die hun woonplaats in België hebben gevestigd of; • wanneer ze geen woonplaats hebben in België – de natuurlijke personen die de zetel van hun fortuin in België hebben gevestigd. Wanneer men in het Rijksregister van de natuurlijke personen is ingeschreven, wordt men (weerlegbaar) geacht Rijksinwoner te zijn.
<i>Art. 2, §1, 1°, a) du Code des impôts sur les revenus 1992</i>	<i>Art. 2, § 1, 1°, a) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992</i>
<u>H. Tarifs</u>	<u>H. Tarieven</u>
Compte tenu de la complexité de l'impôt (fédéral) des personnes physiques, seule une brève explication du mécanisme régional, c'est-à-dire de la taxe additionnelle régionale sur l'impôt des personnes physiques, est fournie ci-dessous.	Gelet op de complexiteit van de (federale) personenbelasting, wordt hierna slechts beknopt uitgelegd hoe het gewestelijk mechanisme is opgebouwd, namelijk de aanvullende gewestelijke personenbelasting.

<p>Après avoir été calculé, l'impôt des personnes physiques fédéral est réduit par l'application d'un « facteur d'autonomie ». Celui-ci s'élève actuellement à 24,957 % (exercice d'imposition 2023).</p> <p>Pour expliquer cela clairement : un impôt fictif sur les revenus des personnes physiques de 10.000 EUR est ramené à 7.500 EUR (-25 %). Ce montant porte le nom d'« impôt État réduit ».</p> <p>L'espace ainsi créé peut être comblé par les régions en prélevant des centimes additionnels. La hauteur des centimes additionnels est fixée par les régions elles-mêmes.</p> <p><i>La Région bruxelloise a déjà exercé cette compétence dans le cadre de la réforme fiscale de 2016-2017, en réduisant les centimes additionnels de 0,5 %. Il s'agissait d'une intervention visant à réduire les charges sur le travail par un glissement vers les charges sur les biens immobiliers. En 2016, selon la même logique, la part d'agglomération a également été supprimée (-1 %).</i></p> <p><u>Dans la Région de Bruxelles-Capitale, le taux des centimes additionnels régionaux s'élève à 32,591 % (exercice d'imposition 2023).</u></p> <p>Ensuite, les éventuelles augmentations, réductions et diminutions d'impôt régionales sont appliquées. Le solde constitue l'impôt des personnes physiques régional.</p>	<p>Na de berekening van de federale personenbelasting, wordt deze belasting gereduceerd met een zogenaamde autonomiefactor. Die is op heden vastgelegd op 24,957% (AJ 2023).</p> <p>Eenvoudig uitgelegd: een hypothetisch verschuldigde personenbelasting van 10.000 EUR wordt naar 7.500 EUR (-25%) gebracht. Dit bedrag wordt de gereduceerde belasting Staat genoemd.</p> <p>De ruimte die hierdoor gecreëerd wordt, kan door de gewesten worden ingevuld door het heffen van opcentiemen. De hoogte van de opcentiemen kiezen de gewesten zelf.</p> <p><i>Het Brusselse gewest heeft reeds gebruik gemaakt van deze bevoegdheid in het kader van de fiscale hervorming van 2016-2017, door de opcentiemen met -0,5% te verlagen. Het ging om een ingreep om de lasten op arbeid te doen dalen door een verschuiving naar de lasten op vastgoed. In 2016 werd vanuit diezelfde optiek ook het aandeel van de agglomeratie afgeschaft (-1%).</i></p> <p><u>In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bedragen de gewestelijke opcentiemen 32,591% (AJ 2023).</u></p> <p>Daaropvolgend worden eventuele gewestelijke belastingvermeerderingen, -verminderingen en kortingen toegepast. Het saldo vormt de gewestelijke personenbelasting.</p>
<p><u>I. Réductions d'impôt (régionales) et crédits d'impôts (régionaux)</u></p>	<p><u>I. (Gewestelijke) belastingverminderingen en belastingkredieten</u></p>
<p>Les régions sont compétentes pour les réductions d'impôt et les crédits d'impôt relatifs aux dépenses suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les dépenses en vue d'acquérir ou de conserver l'habitation propre (le « bonus logement ») ; - les chèques ALE (Agences Locales pour l'Emploi) et les titres-services ; - la restauration et l'entretien de monuments et sites classés ; - les prêts « Proxi » ; 	<p>De gewesten zijn bevoegd voor de belastingverminderingen en belastingkredieten met betrekking tot de volgende uitgaven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitgaven met betrekking tot de verwerving of het behoud van de eigen woning (de zogenaamde 'woonbonus'); - de PWA- (Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap) en dienstencheques; - de restauratie en het onderhoud van beschermde monumenten en gebouwen; - de proxilening;

<ul style="list-style-type: none"> - les dépenses de sécurisation des habitations contre le vol ou l'incendie (plus en vigueur en RBC) ; - isolation de toiture à faible consommation d'énergie (plus en vigueur en RBC) ; - la rénovation d'une habitation louée par l'intermédiaire d'une agence immobilière sociale (plus en vigueur en RBC) ; - la rénovation d'habitations situées dans une zone d'action positive des grandes villes (plus en vigueur en RBC). <p>Les réductions d'impôt les plus élevées sont détaillées ci-dessous, à savoir (1) le bonus logement, (2) les ALE et les titres-services, ainsi que (3) les prêts « Proxi » récemment entrés en vigueur.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uitgaven voor de inbraak- en brandbeveiliging van een woning (afgeschaft in het BHG); - energiebesparende dakisolatie (afgeschaft in het BHG); - de vernieuwing van een via sociaal verhuurkantoor verhuurde woning (afgeschaft in het BHG); - de vernieuwing van een woning in een zone voor positief grootstedelijk beleid (afgeschaft in het BHG). <p>Hierna worden de belangrijkste belastingverminderingen toegelicht, met name (I) de woonbonus, (II) de PWA- en dienstencheques evenals de recent ingevoerde (III) proxi-lening.</p>
<p>(1) <u>Le « bonus logement » régional</u></p>	<p>(1) <u>De gewestelijke 'woonbonus'</u></p>
<p>1. CONTEXTE</p> <p>Remarque : <u>seuls les crédits logement contractés avant le 1^{er} janvier 2017 sont encore éligibles au bonus logement bruxellois.</u></p> <p><i>L'avantage fiscal a été supprimé pour les crédits logement conclus après cette date et a été compensé par une augmentation de l'abattement des droits d'enregistrement. Plus d'informations sur l'abattement sont disponibles dans la fiche fiscale des droits de vente ou sur le site internet.</i></p> <p>Le « bonus logement » régional est une réduction d'impôt régionale pour les dépenses encourues dans le cadre d'un emprunt hypothécaire, dans le but d'acquérir ou de conserver une habitation « unique » et « propre ».</p> <p>Les notions d'« habitation unique » et d'« habitation propre » méritent quelques explications :</p>	<p>1. CONTEXT</p> <p>Opmerking: <u>enkel woonkredieten die zijn aangegaan vóór 1 januari 2017, komen nog in aanmerking voor de Brusselse woonbonus.</u></p> <p><i>Het fiscaal voordeel werd afgeschaft voor woonkredieten die afgesloten zijn na die datum en werd gecompenseerd door een verhoging van het abattement in de registratierechten. Meer informatie over het abattement kan worden geraadpleegd in de fiscale fiche van de verkooprechten of op de website.</i></p> <p>De gewestelijke 'woonbonus' is een gewestelijke belastingvermindering voor uitgaven in het kader van een hypothecaire lening, die dient om een 'enige' en 'eigen' woning te verwerven of te behouden.</p> <p>De noties van <i>de enige woning</i> en <i>eigen woning</i> verdienen voor goed begrip wat toelichting:</p>

- Habitation unique :

Une habitation est dite « unique » si elle était la seule habitation du contribuable au 31 décembre de l'année où l'emprunt a été contracté.

Les habitations dont le contribuable est copropriétaire, nu-proprétaire ou usufruitier par héritage ne constituent pas un critère d'exclusion du bonus logement.

- Habitation propre :

Une habitation est dite « propre » si le contribuable est propriétaire de l'habitation (pour laquelle il a contracté un emprunt hypothécaire) en tant que propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier et qu'il l'occupe personnellement.

Il convient de préciser qu'il ne s'agit pas d'une condition de domicile formelle, mais d'une appréciation factuelle. Si l'on peut prouver (p. ex. au moyen de factures d'eau et d'énergie) que l'on occupe soi-même l'habitation, cette condition est remplie.

Des exceptions à ce principe existent. Par exemple, l'avantage peut encore être accordé si le contribuable ne peut pas occuper l'habitation propre pour (1) des raisons professionnelles ou sociales, (2) des raisons légales ou contractuelles ou à cause de (3) travaux de construction qui l'empêchent d'y habiter réellement.

À noter qu'il incombe au SPF Finances d'évaluer l'application d'un éventuel motif d'exception.

2. COMMENT FONCTIONNE LE BONUS LOGEMENT ?

Les dépenses éligibles à la réduction d'impôt pour les habitations propres sont l'amortissement en capital réalisé, les intérêts payés et les primes (d'une assurance solde restant dû).

- Enige woning:

Een woning wordt als enige woning beschouwd als de woning op 31 december van het jaar waarin de lening werd aangegaan, de enige woning was die de belastingplichtige bezit.

Woningen waarvan de belastingplichtige ten gevolge van een erfenis mede-eigenaar, eigenaar in blote eigendom of vruchtgebruiker is geworden, vormen geen uitsluitingsgrond van de woonbonus.

- Eigen woning:

Een woning wordt als eigen woning beschouwd wanneer de belastingplichtige de woning (waarvoor hij een hypothecaire lening is aangegaan) bezit als eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker en ook zelf betreft.

Daarbij moet worden opgemerkt dat het niet gaat om een formele domicilievereiste, maar dat het een feitenbeoordeling betreft. Als men – middels bijvoorbeeld water- en energiefacturen – kan aantonen dat men de woning zelf bewoont, is aan deze voorwaarde voldaan.

Op dit principe zijn uitzonderingsgronden voorzien. Zo kan het voordeel alsnog worden toegekend wanneer de belastingplichtige de eigen woning niet kan betrekken omwille van (1) beroeps- of sociale redenen, (2) wettelijke of contractuele redenen of omwille van (3) bouwwerkzaamheden die het onmogelijk mogen om er daadwerkelijk te wonen.

Opgelet: het is de FOD Financiën die de toepassing van eventuele uitzonderingsgronden zal beoordelen.

2. HOE WERKT DE WOONBONUS?

De uitgaven die voor de belastingvermindering voor de eigen woning in aanmerking komen zijn de werkelijke gedane kapitaalaflossingen, de betaalde interesten en premies (van een schuldsaldoverzekering).

Ces dépenses peuvent être déduites du revenu imposable dans la limite d'un montant plafond par exercice d'imposition. Ce plafond est déterminé à partir d'un montant de base qui peut être augmenté sous certaines conditions (comme une augmentation au cours des 10 premières années de l'emprunt et au-delà de trois enfants à charge).

Seules les dépenses réelles encourues au cours de l'année de revenus concernée sont éligibles à la réduction d'impôt. La réduction finale est calculée à l'aide d'un pourcentage, qui peut varier en fonction de la date à laquelle le crédit logement a été contracté. À noter que les montants plafonds et les augmentations éventuelles peuvent également varier avec le temps.

Exemple indicatif du bonus logement bruxellois :

- Les dépenses annuelles afférentes à un emprunt hypothécaire s'élèvent à 10.200 EUR.
- En Région de Bruxelles-Capitale, le montant plafond maximum pour le bonus logement s'élève à (exercice d'imposition 2023) :
 - 2.560 EUR (montant de base)
 - 850 EUR (augmentation dans les 10 premières années suivant la conclusion de l'emprunt)
 - 90 EUR (augmentation à partir de 3 enfants à charge, également 10 ans)
 - Montant plafond maximum : 3 500 EUR

Le taux de réduction est de 45% pour les emprunts contractés à partir de 2015. Pour les emprunts conclus avant 2015, le taux marginal (soit le taux d'imposition le plus élevé que vous payez sur vos revenus) s'applique comme taux de réduction (30-50%). L'avantage fiscal s'applique par contribuable/emprunteur.

Concrètement, le contribuable (en fonction de sa situation) peut donc, dans ce cas, inclure jusqu'à 3.500 EUR de ces 10.200 EUR dans sa déclaration d'impôt des personnes physiques.

Deze uitgaven kunnen in mindering worden gebracht van het belastbaar inkomen met een maximaal grensbedrag per aanslagjaar. Dat grensbedrag is bepaald op basis van een basisbedrag dat onder bepaalde voorwaarden kan worden verhoogd (zoals een verhoging gedurende de eerste 10 jaar van de lening en voor meer dan 3 kinderen ten laste).

Alleen de werkelijk gedane uitgaven in het betrokken inkomstenjaar komen in aanmerking voor de belastingvermindering. De uiteindelijke vermindering wordt berekend aan de hand van een percentage, dat kan verschillen naargelang het moment waarop het woonkrediet is aangegaan. Opgelet: ook de grensbedragen en eventuele verhogingen kunnen verschillen doorheen de tijd.

Indicatif voorbeeld van de Brusselse woonbonus:

- De jaarlijkse uitgaven met betrekking tot een hypothecaire lening bedragen 10.200 EUR.
- Het maximaal grensbedrag voor de woonbonus bedraagt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (AJ 2023):
 - 2.560 EUR (basisbedrag)
 - 850 EUR (verhoging eerste 10 jaar van de lening)
 - 90 EUR (verhoging vanaf 3 kinderen ten laste, ook 10 jaar)
 - Maximaal grensbedrag: 3.500 EUR

Het verminderingstarief bedraagt 45% voor leningen die zijn afgesloten vanaf 2015. Voor leningen die vóór 2015 zijn afgesloten, geldt het marginaal tarief (= het hoogste belastingtarief dat u op uw inkomen betaalt) als het verminderingstarief (30-50%). Het fiscaal voordeel wordt per belastingplichtige / per kredietnemer toegepast.

Concreet kan de belastingplichtige (afhankelijk van zijn situatie) in dit geval dus maximaal 3.500 EUR van deze 10.200 EUR opnemen in de aangifte personenbelasting.

Dans l'hypothèse où l'emprunt a été contracté en 2015, la réduction d'impôt s'élève à 45% des dépenses effectivement encourues et donc, dans ce cas, à 1.575 EUR par emprunteur (3.500 * 0,45).	In de veronderstelling dat de lening in 2015 werd aangegaan, bedraagt de belastingvermindering 45% van de werkelijk gedane uitgaven en in dit geval dus 1.575 EUR per kredietnemer (3.500 * 0,45).
Art. 5/5 de la loi spéciale de financement du 16 janvier 1989.	Art. 5/5 van de bijzondere financieringswet van 16 januari 1989.
(2) Titres-services et chèques ALE	(2) PWA – en dienstencheques
<p>Les titres-services et les chèques ALE peuvent être utilisés pour payer certains services (services de ménage, soins, réparations, etc.). Si le contribuable a acheté de tels chèques/titres durant la période imposable, ceux-ci donnent droit à une réduction d'impôt.</p> <p>1. TITRES-SERVICES</p> <p>Une réduction d'impôt de 15% est prévue sur les 163 premiers titres-services achetés par personne et par exercice d'imposition, ce qui représente une réduction de 1,50 EUR (sur un titre-service d'une valeur de 10 EUR).</p> <p>Si la réduction d'impôt ne peut être (entièrement) compensée en raison de l'absence (ou de la modicité) du revenu imposable, cet avantage fiscal est (partiellement) converti en un crédit d'impôt remboursable.</p> <p>2. CHÈQUES ALE</p> <p>Un chèque ALE nominatif donne droit à une réduction d'impôt de 15%.</p> <p>À noter que le montant total déductible ne peut excéder 1.720 EUR par exercice d'imposition et par personne (exercice d'imposition 2024) pour l'<u>ensemble</u> des titres-services et des chèques ALE achetés.</p>	<p>Dienstencheques en PWA-cheques kunnen gebruikt worden als betaalmiddel voor bepaalde prestaties (schoonmaakhulp, oppas, herstellingen, ...). Wanneer de belastingplichtige tijdens het belastbaar tijdperk zulke cheques heeft gekocht, kunnen zij in aanmerking komen voor een belastingvermindering.</p> <p>1. DIENSTENCHEQUES</p> <p>Er geldt een belastingvermindering van 15% op de eerste 163 aangekochte dienstencheques per persoon en per aanslagjaar. Dit komt neer op een vermindering van 1,5 euro (op een dienstencheque van 10 euro).</p> <p>Als de belastingvermindering niet (volledig) kan worden verrekend omwille van geen (of weinig) belastbaar inkomen, wordt dit fiscaal voordeel (gedeeltelijk) omgezet in een terugbetaalbaar belastingkrediet.</p> <p>2. PWA-CHEQUES</p> <p>Een PWA-cheque die op naam is aangekocht, komt in aanmerking voor een belastingvermindering van 15%.</p> <p>Opgelet: het in totaal aftrekbare bedrag mag per aanslagjaar en per persoon niet meer bedragen dan 1.720 EUR (aanslagjaar 2024) voor alle aangekochte diensten- en PWA-cheques <u>samen</u>.</p>
Art. 145/21 du Code des impôts sur les revenus 1992	Art. 145/21 van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992
(3) Le prêt proxi	(3) Proxi-lening
Le « prêt proxi » est un régime régional de faveur qui permet à un particulier d'accorder un prêt à un travailleur indépendant ou à une PME. Le prêteur peut,	De zogenaamde proxi-lening is een gewestelijk gunstregime dat toelaat om als particulier een lening te verlenen aan een zelfstandige of aan een kmo. De

<p>sous certaines conditions, bénéficiaire d'un crédit d'impôt annuel sur l'impôt des personnes physiques.</p> <p>Pour plus de détails concernant ce régime de faveur, rendez-vous sur le site internet de finance.brussels.</p>	<p>kredietgever kan, onder bepaalde voorwaarden, dan genieten van een jaarlijks belastingkrediet in de personenbelasting.</p> <p>Meer details over dit gunstregime kunnen worden geraadpleegd op de website van finance.brussels.</p>
<u>J. Délais de paiement</u>	<u>J. Betalingstermijn</u>
<p>L'impôt des personnes physiques doit être payé dans les 2 mois suivant l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.</p>	<p>De personenbelasting moet worden betaald binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.</p>
<i>Art. 413 du Code des impôts sur les revenus 1992</i>	<i>Art. 413 van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992</i>

**EVOLUTIE VAN DE VASTGESTELDE RECHTEN PER BEGROTINGSJAAR
EVOLUTION DES DROITS CONSTATES PAR ANNEE BUDGETAIRE**

2018	2019	2020	2021	2022	2023
835.992.927,25	855.117.066,47	855.704.719,04	891.134.730,94	896.373.726,58	1.117.649.585,07

**CHIFFRES CLÉS (EXERCICE D'IMPOSITION 2022)
KERNCIJFERS (AANSLAGJAAR 2022)**

Dépense fiscale

Chèques ALE ¹ et titres services	13.705.682,61 EUR
Rénovation via AIS ²	61.560,82 EUR
Habitation propre	70.085.616,05 EUR
Epargne à long terme	3.574.201,83 EUR
Epargne logement	6.606.068,62 EUR
Prêt proxi	78.103,71 EUR

Fiscale uitgave

PWA ¹ - en dienstencques	13.705.682,61 EUR
Renovatie via SVK ²	61.560,82 EUR
Eigen woning	70.085.616,05 EUR
Langetermijnsparen	3.574.201,83 EUR
Bouwsparen	6.606.068,62 EUR
Proxilening	78.103,71 EUR

¹ Agence Locale pour l'Emploi - plaatselijk werkgelegenheidsagentschap

² agence immobilière sociale – sociaal verhuurkantoor

[DISCLAIMER](#)

Dernière mise à jour : 13 mai 2024 par JAE

[DISCLAIMER](#)

Laatst bijgewerkt op : 13 mei 2024 door JAE